

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Тамбов, ул. Кашинская, д. № 1

г. Тамбов

«04» августа 2017 г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома):

889,4 м²

Инициатор проведения общего собрания: Стародубцев А.П., собственник кв. (помещения) № 8

Форма проведения общего собрания: очно

Время проведения: «04» августа 2017 г. в 14:15

Место проведения собрания: г. Тамбов, ул. Кашинская, № 1

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 8 (519,5) м².

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 58,8 %

Председатель собрания: Стародубцев А.П.

Секретарь собрания: Карякова Л.А.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ТИС».
3. Избрание ООО «Объединенная Управляющая Компания» управляющей организацией, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение стоимости работ (обязательных и дополнительных) за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решений, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
7. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки)

Стародубцев А.П.

предложил(и) избрать председателем общего собрания собственника кв. № 8

Стародубцев А.П., секретарем зарегистрированную кв. № 7 Карякову Л.А.

1. По первому вопросу постановили:

Избрать председателем общего собрания собственника кв. № 8 Стародубцев А.П.

секретарем собрания зарегистрированную в кв. № 7 Карякову Л.А.

1. Голосовали:

«ЗА» - 8 собственника (519,5 м² - 58,8 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки)

Стародубцев А.П. предложил(и) расторгнуть договор управления с ООО «УК ТИС».

2. По второму вопросу постановили:

Расторгнуть договор управления с ООО «УК ТИС» с 31 августа 2017 г.

2. Голосовали:

«ЗА» - 8 собственника (519,5 м² - 58,8 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

По третьему вопросу выступил: Собственник Стародубцев А.И. предложил выбрать для многоквартирным домом № 10 по Каминчатинское ул. Каминчатинское г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Управляющая Компания». Ознакомил с условиями договора управления ООО «Объединенная Управляющая Компания». Предложил заключить договор управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» с «1» сентября 2014 года.

3. По третьему вопросу постановили: Выбрать для управления многоквартирным домом № 10 по улице Каминчатинское г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Управляющая Компания». Утвердить условия договора управления в редакции, предложенной собственниками помещений многоквартирного дома. Договор управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить с «1» сентября 2014 года.

3. Голосовали:

«ЗА» - 1 собственника (519,5 м² - 58,8 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

4. По четвертому вопросу выступил: Собственник кв. № 8 Стародубцев и представитель ООО «Объединенная Управляющая Компания» Решаев С.В. предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Голосовали:

«ЗА» - 1 собственника (519,5 м² - 58,8 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

5. По пятому вопросу выступил: Стародубцев А.И. Предложил утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6 руб. 63 коп.

5. По пятому вопросу постановили: Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6 руб. 63 коп.

5. Голосовали:

«ЗА» - 1 собственника (519,5 м² - 58,8 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

6. По шестому вопросу выступил: Собственник (ки) Стародубцев А.И. предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 8, а также офис ООО «Объединенная Управляющая Компания».

6. По шестому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании с ранее принятыми на общем собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 8, а также офис ООО «Объединенная Управляющая Компания».

6. Голосовали:

«ЗА» - 1 собственника (519,5 м² - 58,8 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

7. По седьмому вопросу выступил: Собственник Стародубцев А.И. (ки) предложил

рать совет многоквартирного дома № 4а по ул. Коммунальная г.
из числа собственников помещений данного дома, следующих представителей:

Стародубцев А.П.
Алейничева Е.В.

- 5. _____
- 6. _____
- 7. _____

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 2.

Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 8 Стародубцев А.П. и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях, принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома Стародубцеву А.П. доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 2 года.

✓ **7. По седьмому вопросу постановили:** Выбрать следующих представителей Совета дома № 4а по ул. Коммунальная г. Тамбова:

- 1. Стародубцев А.П.
- 2. Алейничева Е.В.
- 3. _____
- 4. _____
- 5. _____
- 6. _____
- 7. _____

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 8 и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома Стародубцеву А.П. доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 2 года.

7. Голосовали:

«ЗА» - 8 собственника (519.5 м² - 52.8 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

Председатель собрания ✓ Стародубцев А.П.
подпись Ф.И.О.
Секретарь собрания ✓ Карькова Л.А.
подпись Ф.И.О.